

Eladó Családi ház, 160 m², 499 m² telek, Debrecen

179 000 000 Ft (~461 495 €)



Adatlap sorszáma: #112402497

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Átlagos

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1969

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Nikolett

+36 70 943-2141

ingatlan.niki@gmail.com

Különleges ajánlat a Nagyerdőn! Befektetésnek külön kiadható lakások vagy kétgeneráció részére vagy akár egy bontás után telekként is használható!

A tulajdoni lapon egy családi ház, mégis az építéskor lépcsőházzal két külön lakássá alakított ingatlan eladó, egy 499 m²-es telken, garázzsal. A pince is több részre osztott és mind a 3 része külön zárható. Az ingatlan szintenként 80 m²-es, 2+1 szobás, spájzos elrendezésű, faparkettás, a felső szint erkélyes.

A különbség a két lakás között: A felső szinten néhány éve a gázfűtés cirkóssá lett alakítva, beépítésre került egy klíma, a fürdőszobát is újították és egy szobában műanyag nyílászáró lett beépítve. Az alsó szinten a gázfűtés mellett egy cserépkályha is található.

Az ingatlan téglá falazatú, a 60-as évek végén épült, lapos tetős, kívülről 10 cm hőszigeteléssel ellátott és a tető is szigetelt. A víz és gáz bekötés a teljes épületben felújított, a gáz külön körön fut, a víz almerős.

Tehermentes, rövid idő alatt birtokba vehető.

Az ár normális keretek között alkuképes!

Abban az esetben eladó külön-külön is, ha mindkét lakásra egyidőben történik az adásvételi szerződéskötés, ez esetben 94,5 MFt - 84,5 MFt az irányár.